

h.12.1

Stečajni dužnik
PIROS d.o.o. u stečaju
OIB 24400306860
Omišalj, Poje 1
Stečajni upravitelj: Jure Matković
ured: 51000 Rijeka, Labinska 18
stan: 51216 Viškovo, Viškovo 41
tel.: 099-3517-152
e-mail: jure.matkovic48@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

27-12-2016

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (10) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezina _____
Prihvat _____

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. 15 St - 671/16

Stečajna sutkinja Daniela Korlević

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
i njegovim uzrocima za Skupštinu vjerovnika (Izvještajno ročište)

1. UVOD

Trgovački sud u Rijeci je dana 18. listopada 2016. godine, na prijedlog predlagateljice Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, donio Rješenje broj 15 St-671/16-15 o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom PIROS d.o.o. iz Omišlja (dalje Dužnik), a nakon prethodno provedenog prethodnog postupka.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište vjerovnika radi ispitivanja prijavljenih tražbina i radi odlučivanja o daljnjem tijeku stečajnog postupka održe dana 12. siječnja 2017. godine.

2. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je upisan je u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem (MBS) 080565678.

Pretežna djelatnost kao predmet poslovanja Dužnika je poslovanje vlastitim nekretninama i iznajmljivanje vlastitih nekretnina. Tvrtka je osnovana u svibnju 2006. godine. Jedini član/osnivač je DINA – Petrokemija d.d. iz Omišlja, Poje 1.

2.1. Financijsko poslovanje Dužnika u prethodnim razdobljima

U tablici 1 i 2 zbirno su prikazani najbitniji financijski podaci o poslovanju Dužnika u zadnje tri godine odnosno od 1. siječnja 2013. do 31. prosinca 2015. godine.

Tablica 1 BILANCA STANJA (na zadnji dan godišnjeg razdoblja) (u kunama)

OPIS	2013.	2014.	2015.
Dugotrajna imovina (zemljište, građev., montaž. objekti i tražbine od povezanih društava)	116.615.360	116.615.360	116.615.360
Kratkotrajna imovina (kupci, povez.društva)	145.473	145.473	145.473
Ukupna imovina	116.760.833	116.760.833	116.760.833
Dugotrajne obveze	50.573	50.573	50.573
Kratkotrajne obveze	25.524	25.524	59.721
Ukupne obveze	76.097	76.097	110.294
Kapital i rezerve (imovina minus obveze)	116.684.736	116.684.736	116.650.539
Manjak likvidnosti (kratk.imov. – kratk.obv.)	-	-	-

Iz podataka u tablici 1 proizlazi da je Dužnikova imovina koncem 2013., 2014. i 2015. godine pokrivala njegove obveze i da nije bilo nedostatka likvidnih financijskih sredstava za redovno poslovanje.

Međutim, zbog nemogućnosti naplate kratkoročnih tražbina, već početkom 2013. godine došlo je do nemogućnosti podmirivanja dospjelih kratkoročnih obveza odnosno do blokade žiro računa Dužnika, te iz financijskog stanja i poslovanja Dužnika u prethodnim razdobljima, a sve do dana otvaranja stečajnog postupka, proizlazi da je nad Dužnikom opravdano otvoren stečajni postupak zbog njegove nelikvidnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje, iako je njegova imovina iskazana u poslovnim knjigama pokrivala njegove u knjigama iskazane obveze.

Tablica 2 RAČUN DOBITI I GUBITKA (u četiri prethodne godine) (u kunama)

OPIS	2012.	2013.	2014.	2015.
Ukupni prihodi	371.444	-	-	-
Ukupni rashodi	442.720	-	-	34.117
Poslovni rezultat: dobitak		-	-	
gubitak	71.276	-	-	34.117

Iz podataka u tablici 2 proizlazi da je Dužnik već početkom 2013. godine prestao s poslovanjem, s time da se za iznos gubitka iz 2012. godine uvećao prethodno nagomilani gubitak (936.140,00 kn), a neuspjelim pokušajem sklapanja predstečajne nagodbe tijekom 2015. godine, današnji iznos prenesenog gubitka iznosi blizu milijun kuna.

Dužnik je u stopostotnom vlasništvu trgovačkog društva (sada stečajna masa) DINA-Petrokemija d.d. Omišalj (dalje: DINA) i dijeli poslovnu sudbinu društva-vlasnika koji je još 2011. godine obustavio djelatnost i nad kojim je u međuvremenu proveden stečajni postupak.

S obzirom da Dužnik u svojstvu jamca (založno pravo) ili sudužnika jamči svojim zemljištem povrat kredita danih DINI i društvu DIOKI Zagreb d.d. kao matici grupe društava

(današnja vrijednost jamstava iznosi cca 509 milijuna kuna), pokušaj sklapanja predstečajne nagodbe tijekom 2013. godine, zbog odbijanja prijedloga da se (razlučni) vjerovnici namiruju isključivo iz imovine osobnog dužnika uz brisanje založnih prava upisanih na imovini Dužnika u korist vjerovnika povezanih društava, nije uspio.

Republika Hrvatska, Porezna uprava (ODO Rijeka) također je upisala svoje pravo odvojenog namirenja iz vrijednosti nekretnina Dužnika.

Dužnik raspolaže određenom imovinom koja se u pravnom smislu (pravilo o pravnom jedinstvu nekretnine prema Zakonu o vlasništvu) ne smatra sastavnim dijelom zemljišta odnosno ne smatra se trajno spojenom sa zemljištem kao što su privremene montažne (metalne i drvene) barake i hale.

2.2. Struktura imovine Dužnika na dan 18. studenog 2016. godine (dan otvaranja stečajnog postupka)

Tablica 3 Knjigovodstveno stanje i procjena vrijednosti imovine (u kunama)

OPIS	Knjig. stanje 18.10.2016.	Procj. sadaš. vrijednosti
Zemljište površine 266.317 m ² upisano: Općinski sud u Rijeci, Zk Odjel Krk, k.o. Omišalj, zk.ul. 4203, k. č. 14070, 14071, 14072, 14073 i 14074	112.401.000	90.000.000
Zgrade, elektro i vodoprivredni objekti	3.218.000	500.000
Ostali (montažni) objekti	426.000	100.000
Ostala pokretna imovina (garderobna i sl. oprema, otpadni materij.)	-	3.000
Potraživanja (od kupaca i povezanih društava)	716.000	-
Ukupno imovina	116.761.000	90.603.000

2.3. Pregled obveza na dan otvaranja stečajnog postupka

Na temelju knjigovodstvenih podataka u vrijeme otvaranja ovog stečajnog postupka (18.10.2016.) Dužnik je imao evidentirane obveze kako slijedi:

Tablica 4

Opis obveze	Iznos kn
Dugoročne obveze	-
Kratkoročne obveze:	
- za primljene zajmove od povezanih društava	6.507
- dobavljačima za materijal i usluge	44.066
- za neto plaće radnicima	20.602
- za poreze, doprinose i sl.	39.120
Ukupno	110.295

2.4. Obveze prema stečajnim, razlučnim i izlučnim vjerovnicima

Stečajni vjerovnici (kojima Dužnik duguje osobno) su stečajnom upravitelju prijavili 865.856,90 kn svojih potraživanja, od čega je 799.905,28 kn pokriveno razlučnim pravom (Ministarstvo financija RH, Porezna uprava).

Prijave tražbina odnosno obavijesti o razlučnim pravima dostavila su još tri vjerovnika kojima Dužnik ne duguje osobno: H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba (166,6 milijuna kuna), Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba (55,1 milijun kuna), te HETA Asset Resolution iz Klagenfurt, Austrija (287,3 milijuna kuna), dakle u ukupnom iznosu od 509 milijuna kuna, i to svi ovi razlučni vjerovnici temeljem zasnovanih založnih prava na nekretninama/zemljištu (izavadak iz zemljišnih knjiga u prilogu), a na ime jamstva odnosno sudužništva Dužnika za kreditne obveze DINA-Petrokemija d.d. iz Omišlja odnosno matice grupe DIOKI d.d. iz Zagreba.

Prijavu izlučnih prava dostavila su dva vjerovnika i to DINA – Petrokemija d.d. i G.P.P. Mikić d.o.o. oba iz Omišlja na određenim detaljno navedenim pokretninama (razna proizvodna, informatička i uredska oprema).

2.5. Obveze stečajne mase Dužnika

Iz stečajne mase prvenstveno se namiruju obveze stečajne mase koje se sastoje od troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, i to redom prema dospelosti.

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka ne duže od godine dana, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase procjenjuju se na 33.500,00 kn, s time da tim iznosom nije obuhvaćena nagrada stečajnog upravitelja čija se visina određuje prema Uredbi Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna te nagrade.

Tablica 5 Predračun predvidivih obveza stečajne mase (za 12 mj.)

Opis	Iznos (kn bez lipa) (bez PDV-a)	
Javne objave, sudske pristojbe i sl.	1.000	
Materijalni, putni i sl. troškovi	5.000	
Nagrada stečajnog upravitelja	*	
UKUPNI troškovi stečajnog postupka:		6.000
Troškovi upravljanja, vještačenja i sl.	10.000	
Knjigovodstvene usluge	15.000	
Bankovne i slične naknade	500	
Pričuve	2.000	
UKUPNE ostale obveze stečajne mase		27.500
SVEUKUPNO	33.500	

3. PODUZETE RADNJE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju provođenja stečajnog postupka, tj. od 18. listopada 2016. godine do dana pisanja ovog izvješća, provedene su dužnosti stečajnog upravitelja:

- zatvoren je kunski račun kod poslovne banke koja je za Dužnika obavljala poslove platnog prometa, i otvoren novi kod Raiffeisen bank Austria d.d., HR0424840081135012312

- doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih isprava Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka odnosno sastavljena je bilanca poslovanja na dan otvaranja stečajnog postupka;

- zaprimane su prijave stečajnih, razlučnih i izlučnih vjerovnika, te ispitivane tražbine stečajnih vjerovnika, uz obračun tražbina za neisplaćene plaće bivšem radniku Dužnika.

ZAKLJUČAK

Stečajni postupak nad Dužnikom otvoren je dana 18. listopada 2016. godine, dakle do dana sastavljanja ovog izvješća za Skupštinu vjerovnika traje oko dva i pol mjeseca.

U tom razdoblju su provedene radnje predviđene stečajnim zakonom, a osobito dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih isprava, ispitivanje prijavljenih tražbina Dužnikovih vjerovnika, te prethodna slobodna procjena stečajnog upravitelja o mogućnosti unovčenja pojedinih vrsta Dužnikove imovine.

Temeljem prethodne slobodne procjene od strane stečajnog upravitelja o mogućnostima unovčenja Dužnikove imovine koja ulazi u stečajnu masu proizlazi da bi se unovčenom imovinom u visini od 90.603.000,00 kuna, uz troškove stečajnog postupka mogle podmiriti jednogodišnje obveze stečajne mase, pri čemu bi se iz unovčene nepokretne imovine na ime jamstva djelomično namirili razlučni vjerovnici, a iz unovčene pokretne imovine namirili bi se stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, dok bi se stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda mogli samo djelomično namiriti.

U Rijeci, 27. prosinca 2016. godine.

PIROS d.o.o.
u stečaju
OMIŠALJ

Stečajni upravitelj
Jure Matković

Prilog;; - Izvadak iz zemljišnih knjiga, zk ul. 4203, k.o. Omišalj, od 13.12.2016.